

Stadtverwaltung Kühlungsborn
Amt 1/1 – Bürgermeister

23. Mai 2011
mey

Protokoll Nr. 03/11/SVV

der am 19.05.2011 in der Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 a, in Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21.40 Uhr

Anwesende Stadtvertreter:

Herr Bartelmann, Andreas
Herr Bugar, Hermann
Frau Eichler, Iris
Frau Fink, Christiane
Herr Gehrhardt, Klaus
Herr Kamrath, Bernd
Herr Langguth, Frank
Frau Mehl, Roswitha
Herr Mothes, Christian
Herr Ollhoff, Hans-Joachim
Frau Schmidt, Annelie
Herr Schuldt, Torsten
Herr Stegner, Siegmар
Herr Wiek, Knut
Herr Ziesig, Uwe

bis TOP 21
außer TOP 12
außer TOP 12

Es fehlten:

Herr Dr. Grieger, Norbert
Herr Kalms, Ingo

Verwaltung:

Herr Karl, Frau Wehner, Herr Stange, Herr Meyer, Frau Kroll

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung,
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.03.2011 - Beschlusskontrolle
6. Wahl des Wahlleiters und seines Stellvertreters (Drucksache Nr. 11/10/**060**)
7. Bestimmung der Anzahl weiterer Mitglieder des Gemeindevwahlausschusses (Drucksache Nr. 11/10/**061**)
8. Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 20 Wohnpark „An der Mühle“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 11/60/**041**)

9. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 11/60/**042**)
10. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 11/60/**043**)
11. Abwägungs- und Satzungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Teilbereich Kühlungsborn Ost“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 11/60/**044**)
12. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnpark Am Rieden“ (Drucksache Nr. 11/60/**062**)
13. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Kopfsituation Ost“ (Drucksache Nr. 11/60/**049**)
14. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Kopfsituation Ost“ (Drucksache Nr. 11/60/**050**)
15. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn – Sondergebiet „Am Bootshafen“ (Drucksache Nr. 11/60/**055**)
16. Billigung des Beschlusses des HA vom 28.04.2011 über die Vergabe des Loses 7 Hallendach Ersatzneubau Sporthalle Kühlungsborn West (Drucksache Nr. 11/60/**059**)
17. Kostenerstattung NOVEG mbH Poststraße 3 (Drucksache Nr. 11/20/**053**)
18. Zustimmung zum Umstufungsverfahren Gemeindestraßen / Landesstraßen (Drucksache Nr. 11/60/**038**)
19. Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 20 „Wohnpark an der Mühle“ (Drucksache Nr. 11/10/**054**)
20. Tourismuskonzeption der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 11/10/**051**)
21. Wahl einer Ehrenkommission

Nichtöffentlicher Teil

22. Verkauf Grundstück Pfarrweg (Drucksache Nr. 11/20/**052**)
23. Personalangelegenheit / Dienstaufsichtsbeschwerde
24. Schließen der Sitzung

Zum TOP 1

Herr Bugar begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Herr Bugar spricht einige persönliche Worte zum Ableben von Herrn Schumacher.

Danach verliest Herr Schuldt einen Nachruf für Herrn Schumacher.

Mit einer Schweigeminute gedachte die Stadtvertretung Herrn Schumacher.

Zum TOP 2

Folgende Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner werden unterbreitet:

- Entsorgung Grünschnitt im Bauhof – nur im März und Oktober, ständige Abnahme ist nicht möglich, offizielle Annahmestelle gibt es in Bastorf
- Insolvenz MSH – Insolvenzverfahren ist noch nicht Eröffnung, Gutachter prüft die Eröffnung, über die Höhe kann nur der Geschäftsführer Auskunft geben
- Kaufvertrag MSH – der Kaufvertrag ist nicht zustande gekommen, Grundstück verbleibt bei der Stadt, der Stadt entstandene Kosten sind Notar- und Vermessungskosten
- Verbotsschild zur Zufahrt zur Schule klären
- Offenlegung der Kurtaxmittel
- Reriker Straße bis Ortsausgang – beschädigter Straßenbelag
- Gestaltung Kühlungsborn Mitte, es gibt Probleme mit dem Bahnübergang (Schranke oder Ampel?), nach Abschluss der Planungen erfolgt die öffentliche Vorstellung, Baubeginn: frühestens im November
- Vorbereitung für Förderung: Doberaner Straße, Strandstraße, Ernst-Rieck-Straße, Drosselweg und Reriker Straße, Baumaßnahmen sollen 2013 abgeschlossen sein
- Strandverbesserung: ab 24.05.2011 Lieferung der Tropenhölzer, max. bis Mitte Juni, Probleme mit StALU und Umweltverbänden
- Grundsteinlegung Turnhalle ist erfolgt

Zum TOP 3

Die Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten 14 und 17 werden ausgetauscht.

Beschluss-Nr. 034/11/SVV:

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 4

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Schwerpunkten:

- Baumaßnahme Neue Reihe wurde fertiggestellt, es fehlen noch Lampen
- Parkplatz „Haus Rolle“ soll in ca. 2 Wochen fertig sein
- Maßnahme am Strand (WC und Kiosk) – geplante Fertigstellung: zur Hauptsaison
- Info Autobahnschild
- Kreuzungsbereich Mitte: Planungen sind in Arbeit, es gibt Probleme mit dem Bahnübergang (Schranke oder Ampel?), nach Abschluss der Planungen erfolgt die öffentliche Vorstellung, Baubeginn: frühestens im November
- Vorbereitung für Förderung: Doberaner Straße, Strandstraße, Ernst-Rieck-Straße, Drosselweg und Reriker Straße, Baumaßnahmen sollen 2013 abgeschlossen sein
- Strandverbesserung: ab 24.05.2011 Lieferung der Tropenhölzer, max. bis Mitte Juni, Probleme mit StALU und Umweltverbänden
- Grundsteinlegung Turnhalle ist erfolgt

Anfragen der Stadtvertreter:

Herr Wiek fragt nach der Rammung der Bühnen. Herr Karl antwortet, dass in West begonnen wird. Das Aufspülen ist für den Herbst geplant.

Frau Schmidt spricht die Schotterfläche im Balticpark an. Herr Karl erklärt die vorübergehende Notwendigkeit (Parkplätze Haus „Olymp“).

Zum TOP 5

Beschluss-Nr. 035/11/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das Protokoll Nr. 02/11/SVV vom 31.03.2011.

Abstimmung: 11 Stimmen dafür
 4 Stimmenthaltungen

Zum TOP 6

Herr Bugar erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss-Nr. 036/11/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn wählt Herrn Hans-Dieter Meyer zum Gemeindevorstand und Herrn Eberhard Wieck zum stellvertretenden Gemeindevorstand für die Wahlen am 04.09.2011.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 7

Herr Meyer erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss-Nr. 037/11/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, dass der Gemeindevorstand der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit sechs weiteren Mitgliedern besetzt wird.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 8

Herr Wieck als Vorsitzender des Bauausschusses erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss-Nr. 038/11/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

- 1) Die Stadtvertreterversammlung hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 20 mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
- 3) Die Stadtvertreterversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 20 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für den "Wohnpark an der Mühle" gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 86 LBauO M-V als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 20 wird gebilligt.

- 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 20 entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage: - Begründung zum Beschluss
- Bebauungsplan Nr. 20 einschließlich Begründung, Stand 13.04.2011

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung

Zum TOP 9

Herr Wiek als Vorsitzender des Bauausschusses erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss-Nr. 039/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Ortsmitte Kühlungsborn Ost" gemäß § 13 BauGB.
2. Das Planungsziel besteht darin, im Geltungsbereich 1 ein zusätzliches Baufeld für ein Einfamilienhaus im Bereich des Flurstückes 333/2 der Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn auszuweisen. Des Weiteren soll im Geltungsbereich 2 die zulässige Art der baulichen Nutzung konkreter definiert werden.
3. Gebietsabgrenzung:
Der Geltungsbereich umfasst zwei Teilflächen des Bebauungsplanes Nr. 36: Flurstücke 332/2, 333/1, 333/2 und 337 (teilw.), Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn im Geltungsbereich 1 und das Flurstück 34/11, Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn im Geltungsbereich 2 (s. Anlage).
4. Mit der Planung wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung, Wismar beauftragt.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereich

Abstimmung: 9 Stimmen dafür
3 Stimmen dagegen
3 Stimmenthaltungen

Zum TOP 10

Beschluss-Nr. 040/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Ortsmitte Kühlungsborn Ost" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Trä-

ger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).

3. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn einschließlich Begründung – Entwurf vom 11.02.2011

Abstimmung: 9 Stimmen dafür
 3 Stimmen dagegen
 3 Stimmenthaltungen

Zum TOP 11

Herr Wiek als Vorsitzender des Bauausschusses erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss-Nr. 041/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die während der Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bürgern, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Teilbereich Kühlungsborn Ost" gemäß § 13 i.V.m. § 10 BauGB als Satzung. Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 86 LBauO M-V als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn einschließlich Begründung, Stand 13.04.2011

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 12

Frau Schmidt und Herr Ollhoff verlassen die Sitzung.

Herr Wiek als Vorsitzender des Bauausschusses erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss-Nr. 042/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat die während der Betroffenenbeteiligung sowie die während der Beteiligung der berührten Behörden vorgebrachten Anregungen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Betroffenen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Wohnpark Am Rieden" gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 86 LBauO M-V als Satzung beschlossen.
4. Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: 10 Stimmen dafür
 3 Stimmen dagegen

Zum TOP 13

Frau Schmidt und Herr Ollhoff erscheinen wieder zur Sitzung.

Herr Langguth verlässt die Sitzung.

Herr Meyer stellt keine Befangenheit von Herrn Wiek fest, da es sich nur um einen Teilbereich handelt.

Herr Stange erläutert die Sitzungsvorlage.

Die Fraktion des HGV stellt den Antrag, den TOP zurückzuziehen, um ihn vorher im Bauausschuss zu behandeln.

Beschluss-Nr. 043/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, den TOP zurückzuziehen, um ihn vorher im Bauausschuss zu behandeln.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür
 1 Stimmenthaltung

Zum TOP 14

Herr Langguth erscheint wieder zur Sitzung.

Der TOP 14 wird ebenfalls zurückgenommen. Es erfolgt keine Auslegung, weil im TOP 13 der Aufstellungsbeschluss zurückgestellt wurde.

Zum TOP 15

Herr Wiek als Vorsitzender des Bauausschusses erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss-Nr. 044/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17.

Kamrath, Bernd:	ja
Langguth, Frank:	ja
Mehl, Roswitha:	ja
Mothes, Christian:	ja
Ollhoff, Hans-Joachim:	ja
Schmidt, Annelie:	ja
Schuldt, Torsten:	nein
Stegner, Siegmur:	ja
Wiek, Knut:	ja
Ziesig, Uwe:	ja

Ergebnis: 13 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen

Zum TOP 18

Herr Karl erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss-Nr. 047/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die nachträgliche Legitimation der Unterzeichnung der Vereinbarung vom 26.11.2010 zur Umstufung von Teilabschnitten der Landesstraßen 11 und 12 und Gemeindestraßen im Bereich der Stadt Ostseebad Kühlungsborn durch den Bürgermeister.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 19

Beschluss-Nr. 048/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt den im Entwurf vorliegenden Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 20 „Wohnpark an der Mühle“ zwischen der stag STADTBAU GmbH und der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 20

Frau Schmidt als Vorsitzende des Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschusses erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss-Nr. 049/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die von der Glücksburg Consulting Group (GLC) erarbeitete „Weiterentwicklung einer Tourismuskonzeption für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn“ als Arbeitsgrundlage für die künftige Tourismusedwicklung der Stadt.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 21

Von den Fraktionen wurden folgende Vorschläge für die Besetzung der Ehrenkommission eingereicht:

Fraktion der SPD: Frau Mehl
Fraktion des HGv: Herr Ollhoff
Fraktion der CDU: Herr Bartelmann
Fraktion KL: Herr Bugar

Die Wahlkommission setzt sich aus Frau Schmidt, Frau Fink und Herrn Ziesig zusammen.

Nach erfolgter Wahl und Auszählung verkündet Herr Ziesig das Wahlergebnis:

Frau Mehl:	10 ja - Stimmen	5 nein - Stimmen
Herr Ollhoff:	10 ja - Stimmen	5 nein - Stimmen
Herr Bartelmann:	10 ja - Stimmen	5 nein - Stimmen
Herr Bugar:	10 ja - Stimmen	5 nein - Stimmen

Damit sind alle 4 Kandidaten in die Ehrenkommission gewählt.

Herr Mothes verlässt die Sitzung.

Nichtöffentlicher Teil**Zum TOP 24**

Der Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 21:40 Uhr.

Hermann Bugar
Bürgervorsteher

Hans-Dieter Meyer
Protokollant