

Stadtverwaltung Kühlungsborn  
Amt 1/1 – Bürgermeister

11. Mai 2012  
mey

## **Protokoll Nr. 03/12/SVV**

**der am 10.05.2012 in der Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 a, in Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20.20 Uhr

Anwesende Stadtvertreter:

Herr Bartelmann, Andreas  
Herr Bugar, Hermann  
Frau Eichler, Iris  
Herr Kalms, Ingo  
Herr Kamrath, Bernd  
Herr Langguth, Frank  
Frau Mehl, Roswitha  
Herr Ollhoff, Hans-Joachim  
Herr Sädler, Hans-Jürgen  
Frau Schmidt, Annelie  
Herr Schuldt, Torsten  
Herr Stegner, Siegmар  
Herr Wiek, Knut  
Herr Zacher, Lars  
Herr Ziesig, Uwe

außer TOP 9

Es fehlten:

Frau Fink, Christiane  
Herr Gehrhardt, Klaus  
Herr Mothes, Christian

Verwaltung:

Herr Karl, Frau Wohlschlegel, Frau Wehner, Frau Westphal,  
Herr Meyer

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung,
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.03.2012 - Beschlusskontrolle
6. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 12/60/**038**)
7. Grundsatzbeschluss zur Änderung der B-Pläne hinsichtlich der Festsetzung der Unzulässigkeit von Ferienwohnungen in den Wohngebieten (Drucksache Nr. 12/60/**039**)
8. 3. Entwurf Bootshafenvertrag (Drucksache Nr. 12/20/**025**)

### **Nichtöffentlicher Teil**

9. Verkauf Grundstück Strandstraße 11 (Drucksache Nr. 12/20/**037**)
10. Schließen der Sitzung

#### **Zum TOP 1**

Herr Bugar begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Herr Bugar hält ein kurzes Laudatio für Frau Mehl anlässlich ihrer Auszeichnung mit dem Bundesverdienstkreuz durch den Ministerpräsidenten.

#### **Zum TOP 2**

Folgende Themen werden durch die Einwohner angeschnitten:

- Herr Seedorff fragt nach den Stasiunterlagen, noch keine Rückmeldung
- Herr Schönfeld weist auf die Beschilderung der Doberaner Str. hin
- Herr Seedorff fragt, ob für das Sportplatzgebäude ein Antrag gestellt wurde, das ist der Fall
- Herr Schröder mahnt mehr Bürgerbeteiligung an
- Herr Schuldt möchte die Ausschüsse öffentlich machen
- Herr Schmorell doziert zum Abwassersystem

#### **Zum TOP 3**

##### **Beschluss-Nr. 032/12/SVV**

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

#### **Zum TOP 4**

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Baumaßnahmen Bf. Mitte, Doberaner Str., Lindenstraße, Strandverbesserung, Behindertensteg, B-Plan 46/25, Turnhalle
- Die Strandstraße wird im Bereich Stiller Winkel/Karpfenteich mit einer neuen Decke versehen (Pfützen)
- Die Reparatur der Ostseeallee erfolgt nach der Saison
- Treffen Garmisch-Partenkirchen – TSK
- Der Bürgermeister verwehrt sich gegen die Aussage, die DLRG sei bekannt für schlechtes Benehmen
- Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse des letzten Hauptausschusses bekannt.

Herr Bartelmann bedankt sich beim Bauhof für die Begrünung des Ortseinganges, er weist darauf hin, dass ider Ostseeallee die Beleuchtung ein kaltes weißes Licht verbreitet. Er fragt, ob es für LIDL einen Stadtvertreterbeschluss gibt, dieser war nicht nötig.

Herr Wiek bemängelt die Baumaßnahme „Europa-Hotel“ und fragt, warum gegen das Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens nicht geklagt wurde. Er fragt, warum die Rettungsschwimmer am Sportplatz untergebracht werden.

Herr Schuldt fragt, ob die fehlenden Beschlussfassungen in Bau- und Hauptausschuss nachgeholt werden, hierzu wird es eine Beschlussfassung im Hauptausschuss geben.

#### **Zum TOP 5**

##### **Beschluss-Nr. 033/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das Protokoll vom 29.03.2012.

Abstimmung:               13 Stimmen dafür  
                                  2 Stimmenthaltungen

#### **Zum TOP 6**

##### **Beschluss-Nr. 034/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Anregungen hat die Stadtvertreterversammlung mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage
2. Die Einwender sind vom Ergebnis der Abwägung zu benachrichtigen.
3. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorliegenden Fassung.
4. Die Begründung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Genehmigung vorzulegen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

#### **Zum TOP 7**

Herr Bartelmann weist darauf hin, dass in den Beschluss eingefügt werden sollte „wenn Beherbergungsgewerbe bereits ausgeschlossen ist“.

Herr Ollhoff beantragt, dass der Tagesordnungspunkt an die Ausschüsse zurückverwiesen wird.

#### **Beschluss-Nr. 035/12/SVV**

Der Tagesordnungspunkt wird an die Ausschüsse zurückverwiesen.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür  
1 Stimme dagegen  
1 Stimmenthaltung

#### **Zum TOP 8**

#### **Beschluss-Nr. 036/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt dem Neuabschluss des Bootshafenvertrages mit der Touristik-Service-Kühlungsborn GmbH in der heutigen dritten Fassung zu.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

#### **Zum TOP 9**

Frau Wohlschlegel erläutert die Sitzungsvorlage. Frau Iris Bohnsack hat ihre Bewerbung zurückgezogen.

#### **Beschluss-Nr. 037/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt dem Verkauf des Grundstücks Strandstraße 11, Flurstück 128 der Flur 2 mit einer Grundstücksgröße von 1.821 qm zum Höchstgebot von 351.551,99 € an Lars Zacher, Hermann-Häcker-Straße 18 a 18225 Ostseebad Kühlungsborn zu.

Alle mit dem Vertrag entstehenden Kosten wie z.B. Ausschreibung, Gutachten, Vermessung und katastermäßige Abschreibung trägt der Käufer

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 10**

Der Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

Hermann Bugar  
Bürgervorsteher

Hans-Dieter Meyer  
Protokollführer